



COMUNE DI CRUCOLI
PROVINCIA DI CROTONE
ASSESSORATO ALL'AMBIENTE
VIA ROMA – 88812 CRUCOLI
TEL. 0962 – 33274 TELEFAX 0962-33090
****** P.I. 00297210791**



REGOLAMENTO PER LE AGEVOLAZIONI RELATIVE ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI ED AGLI INTERVENTI DI RECUPERO NEL CENTRO STORICO DI CRUCOLI

Art. 1 - Ambito di applicazione

Il presente regolamento è applicabile soltanto agli interventi di conservazione o ristrutturazione degli immobili e delle attività economiche, commerciali ed artigianali, da insediare, all'interno del Centro Storico di Crucoli.

Sono escluse da tali agevolazioni gli immobili che non presentano la caratteristica della casa vacanza o che non vengono adibite ad attività economiche, commerciali ed artigianali.

Art. 2 - Scopo del regolamento

Il presente regolamento disciplina le agevolazioni di natura fiscale in favore degli interventi e delle attività di cui all'art. 1, al fine di restituire decoro, vivibilità e qualificazione ambientale al centro storico del Comune di Crucoli, anche attraverso un processo di rivitalizzazione delle attività di tipo artigianale e commerciale.

Art. 3 - Agevolazioni per gli interventi di conservazione o ristrutturazione

Per interventi di conservazione o ristrutturazione, a condizione che in detti interventi rientrino anche le facciate o le pareti esterne degli edifici, ai proprietari degli immobili potranno essere erogati i seguenti benefici:

- a) l'esenzione dal pagamento della tassa Rsu, per anni due,
- b) l'esenzione dal pagamento dell'imposta I.C.I., per cinque anni

Non possono essere ammesse, domande di agevolazioni le cui spese per i lavori di conservazione o ristrutturazione sono inferiori al beneficio richiesto.

Art. 4 - Agevolazioni per attività imprenditoriali da insediare

Per le attività di tipo economico, commerciale ed artigianale da insediare nel centro storico potranno essere erogati, per anni cinque, le seguenti agevolazioni fiscali:

- a) ai proprietari degli immobili, l'esenzione dell'imposta ICI,
- b) agli utilizzatori (proprietari o conduttori) dei locali stessi, l'esenzione della Tarsu

Le agevolazioni previste termineranno immediatamente, se l'attività di tipo economico, commerciale ed artigianale cesserà.

Art. 5 - Modalità di accesso al contributo

La corresponsione delle suddette agevolazioni fiscali avverrà dietro presentazione di apposita domanda. I modelli delle domande, corredate dalla documentazione da produrre per accedere al contributo di cui al presente regolamento, potranno essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Crucoli.

Saranno prese in considerazione esclusivamente le domande presentate successivamente alla data di esecutività del presente Regolamento.

Art. 6 Delimitazione territoriale

Le agevolazioni di cui al presente regolamento sono applicate alle unità immobiliari del Centro Storico, come da allegata planimetria,

Art. 7 - Entrata in vigore

Il presente regolamento entrerà in vigore decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della delibera di sua approvazione da parte del Consiglio Comunale.